



DIÁRIO DA REPÚBLICA

Terça-feira, 15 de novembro de 2022

Número 220

PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

APDL - ADMINISTRAÇÃO DOS PORTOS DO DOURO, LEIXÕES E VIANA DO CASTELO, S. A.

Anúncio de procedimento n.º 14819/2022

NIF e designação da entidade adjudicante:

501449752 - APDL - Administração dos Portos do Douro, Leixões e Viana do Castelo, S. A.

VENDA DE IMÓVEL - CASA DOS ANTIGOS PILOTOS - LEÇA DA PALMEIRA

1) OBJETO

APDL - Administração dos Portos do Douro, Leixões e Viana do Castelo, S.A., faz saber que, em harmonia com a deliberação tomada pelo Conselho de Administração na sua reunião de 03 de novembro de 2022, se irá proceder à venda, na modalidade de proposta em carta fechada, do bem abaixo descrito de que é proprietária.

2) IDENTIFICAÇÃO DO BEM A VENDER

Imóvel denominado "Casa dos Antigos Pilotos", na Travessa do Castelo, 75 em Leça da Palmeira, na União Freguesias de Matosinhos e Leça da Palmeira, Concelho de Matosinhos inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 658 e descrito na respetiva Conservatória do Registo Predial, sob o nº2404/20011019, com área de implantação do edifício de 97m2 e área total de 137m2.

3) ACESSO AO IMÓVEL E INFORMAÇÃO

a) A APDL faculta aos interessados o acesso ao imóvel identificado, devendo os interessados solicitar a visita para o correio eletrónico: patrimonio@apdl.pt

b) É da exclusiva responsabilidade dos concorrentes a recolha de todos os elementos de informação que reputem de necessários ou convenientes para a eventual apresentação de propostas, a efetivação de todas as diligências e obtenção de todas as informações, junto das entidades oficiais competentes, sobre a viabilidade das utilizações que pretendem dar ao imóvel.



4) PREÇO BASE DE OFERTA

O valor mínimo de licitação base para a venda do imóvel identificado é de EUR 179.000,00 (cento e setenta e nove mil euros). Acrescem os impostos legais.

5) ADJUDICAÇÃO

O imóvel será adjudicado ao proponente que apresente a proposta de maior valor.

6) APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

As propostas de compra deverão ser apresentadas no horário compreendido entre as 9h30 e as 12h00 e das 14h30 às 16h00, até ao dia 5 de janeiro de 2023, com início do prazo para a apresentação de propostas após a publicação do presente edital em Diário da República, na Divisão de Património da APDL, na Avenida da Liberdade, 4451-851 Leça da Palmeira, em envelope fechado, com a indicação PROPOSTA - CASA DOS ANTIGOS PILOTOS, LEÇA DA PALMEIRA e da mesma deverá constar o preço proposto para o imóvel, a indicação completa e assinatura do proponente.

Não são consideradas as propostas apresentadas com valor inferior ao valor de licitação base;

7) ATO PÚBLICO

As propostas recebidas serão abertas, em ato público, no dia útil seguinte ao término do prazo referido no ponto 6, pelas 10h, no local referido em 6.

8) CRITÉRIOS DE DESEMPATE

a) 1.º Critério de desempate: Deverá o concorrente apresentar um percentual, a acrescentar à proposta apresentada;

b) 2.º Critério de desempate: Ordenação de entrada da proposta.

9) PAGAMENTO

a) O adjudicatário liquidará 10% do valor da adjudicação com a outorga do contrato promessa de compra e venda, a ocorrer nos 30 dias subsequentes à formalização.

b) Os restantes 90% serão liquidados no ato da escritura pública de compra e venda.

10) DIREITO DE PREFERÊNCIA

Mais se informa que o imóvel referido no n.º 2 do presente edital, tem um contrato de arrendamento, sendo que o arrendatário, nos termos da alínea a) do n.º 1 do art.º 1091.º do Código Civil, goza de direito de preferência.

A APDL reserva-se o direito de não venda, se entender que nenhuma das propostas apresentadas satisfaz os seus interesses, não resultando daí qualquer responsabilidade de indemnizar os proponentes seja a que título for.

E para que conste lavrou-se o presente edital que vai ser afixado no sítio da APDL na Internet (www.apdl.pt).

14 de novembro de 2022

Presidente do Conselho de Administração

Nuno Miguel da Costa Araújo



315875745



II SÉRIE



**DIÁRIO
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

Diário da República Eletrónico:

Endereço Internet: <http://dre.pt>

Contactos:

Correio eletrónico: dre@incm.pt

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750